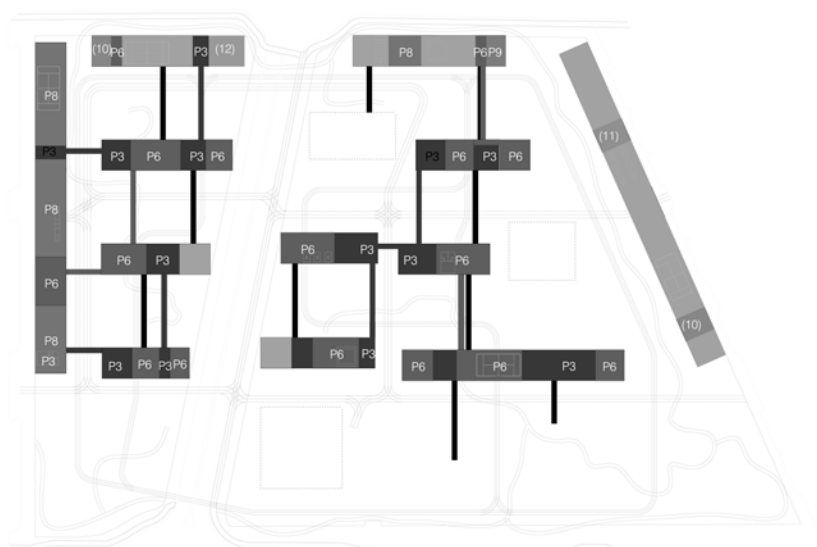
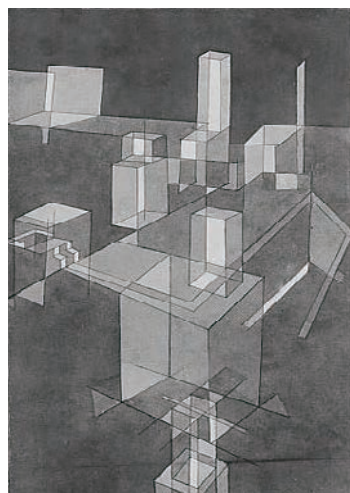


ENLACE COVALENTE



ENLACE COVALENTE

[De la ciudad de objetos a la ciudad relacional]



La ciudad moderna se ha configurado como una acumulación de edificios-objeto aislados entre sí, distribuidos sobre espacios libres indiferenciados.

Por el contrario nuestro proyecto propone crear una ciudad de espacios conectados, lugares enlazados que favorezcan encuentros entre los habitantes, buscando potenciar nuevos modos de habitar para una sociedad más relacional fuera del espacio virtual.

Partiendo del estricto cumplimiento de la normativa fijada en el PERI, establecemos tres condiciones: Por una parte aprovechamos la libertad de configuración de las plantas superiores en cuanto a esponjamiento para crear grandes cubiertas comunitarias en lugar de terrazas privativas.

Los espacios destinados a uso social quedan intercalados en el edificio junto a núcleos de comunicación en distintos niveles.

Máxima liberación posible de plantas bajas.

Estas tres condiciones dan como resultado tres tipos de interconexiones:

Las cubiertas comunitarias pertenecientes a los distintos bloques se enlazan mediante pasarelas facilitando el acceso de los vecinos. Estas cubiertas albergarán espacios dedicados a jardines, ocio, actividades deportivas y otros usos no previstos.

Los locales de uso social quedan comunicados entre ellos generando espacios entre lo privado y lo público que albergan diversidad de actividades.

La tercera interconexión tiene escala urbana, diseñándose circuitos en la planta baja que cosen todo el ámbito de la actuación: zonas verdes, edificios de viviendas y equipamientos.

URBANIZACIÓN

Dotación de infraestructura de ocio/deporte en toda la manzana, que conecta las zonas estanciales mediante circuitos de distintas velocidades realizados con diferentes materiales que complementan y conectan con la zona deportiva de la calle Paulo Freire:

- paseo pintoresco
- circuito running
- carril bici

Distribución de espacios reservados para niños (juegos infantiles), jóvenes (pistas de street basket) y actividades para personas mayores (puntos de actividad física y juego de petanca)

ENLACE COVALENTE

Generación de nueva topografía (colinas) mediante la reutilización de las tierras procedentes de las excavaciones de los garajes. Se distribuyen de forma que constituyan elementos de protección de las vistas para las viviendas de las plantas bajas.

Se respetan los accesos rodados y puntos de acceso a los aparcamientos marcados en el PERI.

La vegetación se localiza junto a los circuitos y alrededor de los espacios estanciales en los que se desarrollan actividades al aire libre. Se emplean especies de árboles autóctonas con bajas necesidades hídricas y con gran capacidad de absorción de CO₂ (ficus, plátano de sombra, brachichiton, acacia, tipuana, olmo o naranjo).

En la banda sur se plantea la recreación de un ecosistema de marisma mediterránea. Conectará la zona deportiva de El Duende, San Andrés en el Oeste con la propuesta de Bosque Urbano de Málaga de la zona Este. De esta manera se configura un corredor verde a lo largo del Bulevar de Adolfo Suárez.

EDIFICIOS

El proyecto toma como punto de partida el disponer el número máximo de viviendas permitido por la normativa en cada bloque.

Se concentran las superficies de cubierta para liberar espacios de equipamientos vecinales que quedan conectados por las pasarelas entre los edificios

Se dota de identidad propia a cada bloque sin menoscabar la imagen del conjunto.

Salvo en las zonas comerciales situadas en las avenidas perimetrales de la manzana, las plantas bajas se liberan siempre que es posible para facilitar la interconexión entre los bloques y los espacios libres que quedan hilvanados por los circuitos.

El diseño de la estructura se hace patente al exterior otorgando una imagen de conjunto. Se extiende al diseño de las pasarelas de conexión, pérgolas y cubiertas. Los edificios se coronan con aire.

Esta estructura soportará la envolvente que se realizará con lamas verticales cerámicas de tonalidades claras integrándose con los materiales constructivos de la zona. Constituyendo así una celosía de protección tanto climática como visual pero que permite la ventilación de las viviendas.

La presencia o ausencia de celosía permitirá diferenciar los espacios comunales mostrando al exterior las actividades que se realizan en el interior.

ENLACE COVALENTE

[De la vivienda programada a la vivienda programable]

VIVIENDA

Dada la climatología de la ciudad de Málaga, todas las viviendas disponen de doble orientación y ventilación cruzada .

El diseño de la vivienda responde a un criterio de eficacia constructiva estableciéndose por bandas:

- en la parte central se localizarán los elementos de instalaciones (cuartos húmedos)
- en el perímetro se sitúan dos bandas de espacio exterior (terraza) como colchón climático
- protegido por dichos espacios se disponen las bandas de actividades de día y de noche. Estas bandas son intercambiables dependiendo del criterio del conjunto.

Las distintas tipologías se configuran a partir de módulos básicos que contienen todas las bandas. La vivienda tipo (2D) está formada por dos módulos básicos. El resto de tipologías nacen de la adición o sustracción de módulos a éstas.

El cerramiento de las viviendas está formado por una celosía cerámica que se configura con diferentes módulos abatibles y correderos a decidir por el usuario.

Las propiedades de este material permiten la absorción de la humedad de la costa que complementada con la ventilación, refresca el interior de la vivienda contribuyendo al confort climático de la misma de forma pasiva (sin consumo energético).

Esta celosía facilita la adaptación a las diferentes orientaciones favoreciendo la iluminación natural y permitiendo el control lumínico. Asimismo protege de las vistas exteriores sin obstaculizar la continuidad visual desde el interior (ver sin ser visto).

El material cerámico requiere un nulo mantenimiento, teniendo una gran durabilidad y bajo coste económico.



ZAGUÁN

Espacio cubierto situado dentro de una casa, que sirve de entrada a ella y está inmediato a la puerta de la calle

El proyecto investiga nuevos modos de habitar a escala doméstica permitiendo la personalización y distanciándose de la estandarización de la vivienda contemporánea.

Proponemos recuperar el zaguán como espacio de uso indeterminado en la vivienda.

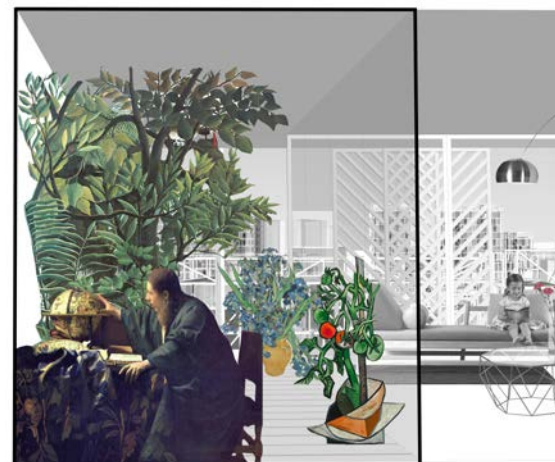
Liberar un espacio en todas las viviendas en las que no se propone programa concreto a desarrollar sino que se confía la definición del mismo al futuro propietario de la vivienda. Un espacio sin uso predefinido, programable y reprogramable.

Este espacio aún siendo privado arrastra condiciones arquitectónicas del espacio público, respetando la privacidad del resto de la vivienda

ENLACE COVALENTE

Deja que cada uno hable: tú no hables, porque tus palabras les quitan a los hombres su figura. Tu entusiasmo difumina sus fronteras: cuando tú hablas ellos ya no se conocen a sí mismos, sino que son tú. [Canetti, Elías. El Z suplicio de las moscas, Madrid Anaya 1994]

CATÁLOGO DE ESPACIOS PROGRAMABLES



ENLACE COVALENTE

SOCIAL 594 m²
 P3: TALLERES (170,6m²)
 P3: LAVANDERIA + COCINA (104,4m²)
 P6: GUARDERIA (319m²)

DEPORTE PADEL / ESGRIMA / SQUASH / ZONAS VERDES / JARDINES

TERCIARIO 2.983,50 m²

VIVIENDA 116 ud.
 2D: 64 ud
 3D: 52 ud
 ESPACIOS COMPARTIDOS (180m²)

BL 1.1 2.463,86 m² / 14.659,96 m²



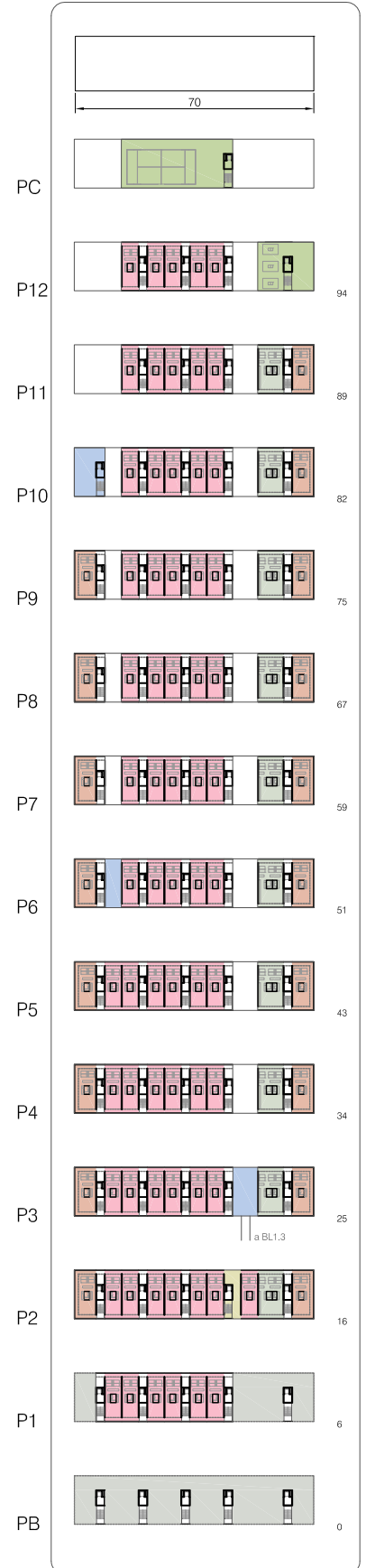
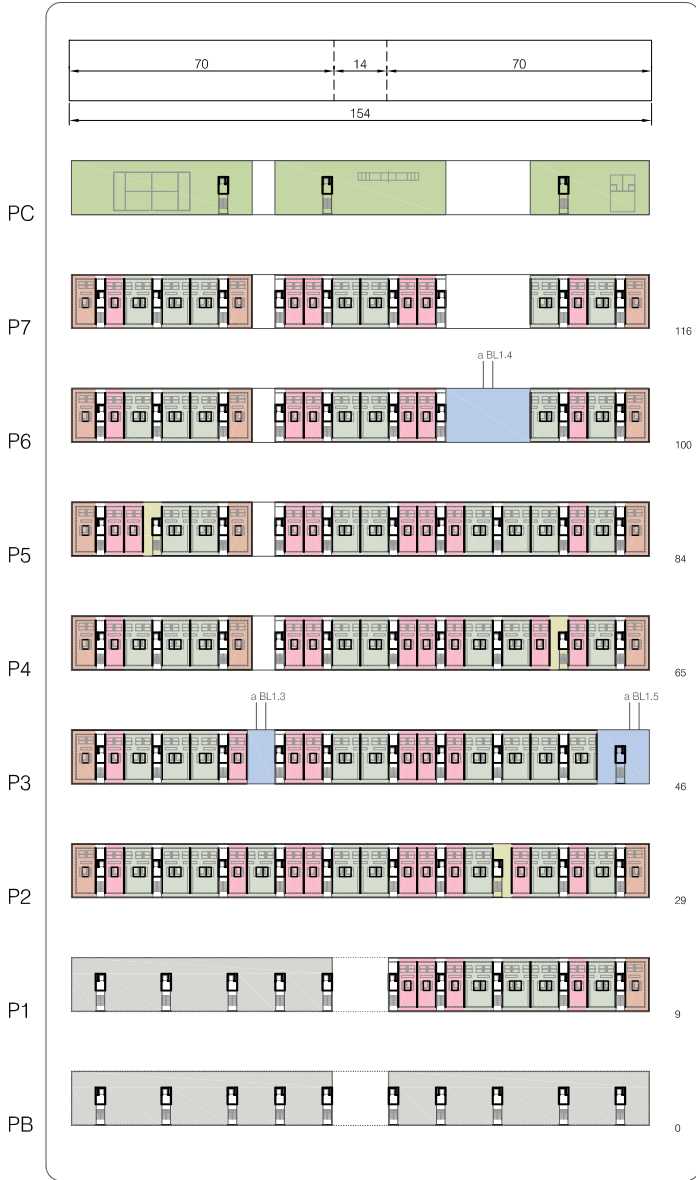
SOCIAL 399,37m²
 P3: LAVANDERIA + COCINA (104,4 m²)
 P6: GIMNASIO (68,64 m²)
 P10: REUNION (101,97 m²)
 P12: PICNIC (124,36 m²)

DEPORTE PING-PONG / PADEL / ZONAS VERDES / JARDINES

TERCIARIO 1.352,10 m²

VIVIENDA 94 ud.
 2D: 84 ud
 3D: 10 ud
 ESPACIOS COMPARTIDOS (60m²)

BL 1.2 1.120 m² / 10.830,40 m²



ENLACE COVALENTE

SOCIAL 140 m²
 PB: APARCAMIENTO BICIS
 P3: LAVANDERIA + COCINA
 (104,4 m²)

DEPORTE SQUASH / RUNNING /
 JARDINES

VIVIENDA 38 ud.
 1D: 17 ud
 2D: 21 ud

BL 1.3 955,02 m² /
 3.792,59 m²

SOCIAL 225,95 m²
 P3: CINE / TEATRO (225,95m²)

DEPORTE JUDO / RUNNING / JARDINES
 / DESCANSO

VIVIENDA 45 ud.
 1D: 23 ud
 2D: 22 ud

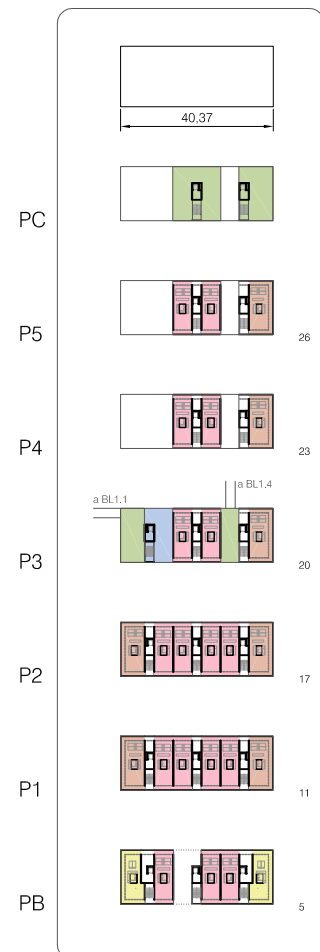
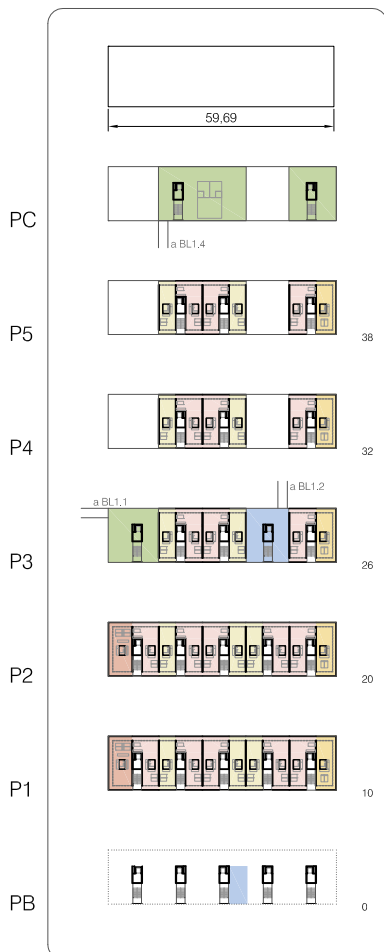
BL 1.4 793,31 m² /
 4.522,22 m²

SOCIAL 104,4 m²
 P3: LAVANDERIA + COCINA
 (104,4m²)

DEPORTE RUNNING / JARDINES /
 DESCANSO

VIVIENDA 26 ud.
 1D: 2 ud
 2D: 24 ud

BL 1.5 645,71 m² /
 2.564,40 m²

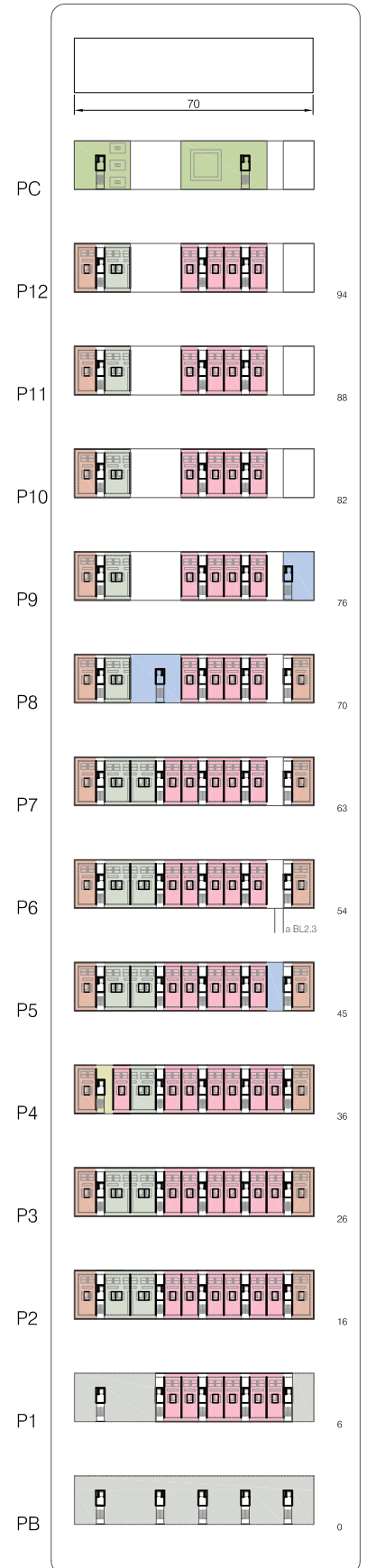


ENLACE COVALENTE

SOCIAL
 1412 m²
 P10: REUNION (161,6 m²)
 P11: PICNIC (161,6 m²)
 P12: JARDIN (250 m²)
 ESPACIOS COMPARTIDOS (839,3 m²)
DEPORTE
 BADMINTON/ ESGRIMA / PADEL / JARDINES
TERCIARIO 3.735,6 m²
VIVIENDA
 350 ud.
 1D: 303 ud
 2D: 25 ud
 3D: 22 ud
BL 2.1 3.239,14 m² / 38.936 m²



SOCIAL
 409,18 m²
 P5: LAVANDERIA + COCINA (104,4 m²)
 P8: TALLERES (211,64 m²)
 P9: JARDIN (128,7 m²)
DEPORTE
 JUDO / PING-PONG / JARDINES
TERCIARIO 1.352,10 m²
VIVIENDA
 94 ud.
 2D: 78 ud
 3D: 16 ud
 ESPACIOS COMPARTIDOS (60m²)
BL 2.2 1.120 m² / 10.830,40 m²



ENLACE COVALENTE

SOCIAL 140,60 m²
 P3: LAVANDERIA + COCINA (68,64 m²)
 P3: GIMNASIO (71,86 m²)
 PC: JARDINES

DEPORTE RUNNING

VIVIENDA 33 ud.
 1D: 10 ud
 2D: 23 ud

BL 2.3 840,35 m² / 3.337,02 m²

SOCIAL 128,50 m²
 P3: BIBLIOTECA (128,5 m²)

DEPORTE SQUASH / RUNNING / JARDINES

VIVIENDA 27 ud.
 1D: 11 ud
 2D: 10 ud
 3D: 6 ud

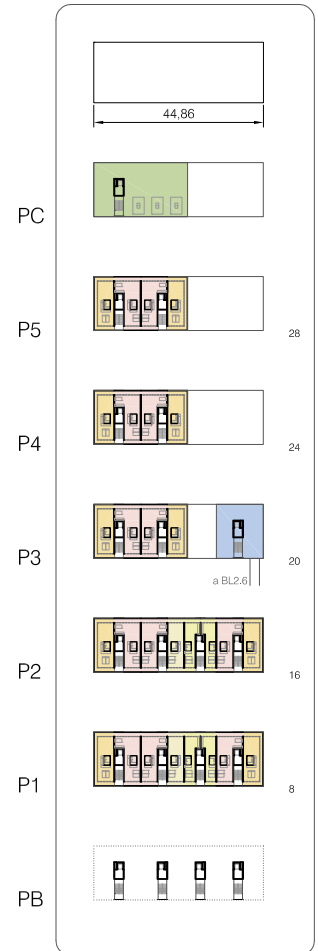
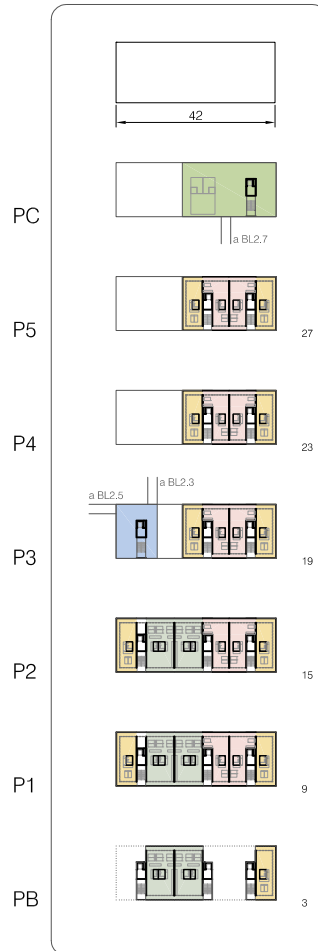
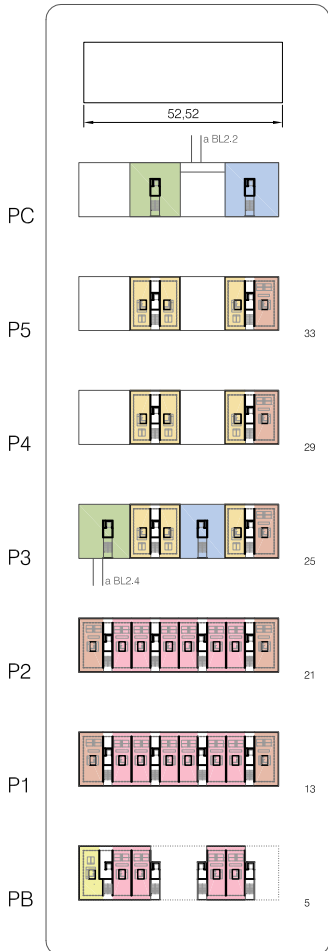
BL 2.4 672 m² / 2.668,6 m²

SOCIAL 150,60 m²
 P3: LAVANDERIA + COCINA (62,92 m²)
 P3: REUNION (87,68 m²)

DEPORTE PING-PONG / RUNNING / JARDINES

VIVIENDA 28 ud.
 1D: 16 ud
 2D: 12 ud

BL 2.5 717,73 m² / 2.850,32 m²



ENLACE COVALENTE

SOCIAL 180 m²
 PB: CLUB REPARADORES (90 m²)
 P3: LAVANDERIA + COCINA (90 m²)
 DEPORTE JUDO/ JARDINES
 VIVIENDA 48 ud.
 1D: 11 ud
 2D: 27 ud

BL 2.6 863,06 m² / 4.799,25 m²



SOCIAL 248,27 m²
 PB: FAB-LAB (76,67 m²)
 P3: CO-WORKING (171,60 m²)
 DEPORTE PADEL / RUNNING / JARDINES
 VIVIENDA 64 ud.
 1D: 23 ud
 2D: 37 ud
 3D: 4 ud

BL 2.7 1.647,97 m² / 6.404,43 m²

